



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-528/23-24

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 1, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LEPI CAJTI j.d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa Lončara 2D, OIB 22516464883, dana 17. studenog 2023.

#### r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom LEPI CAJTI j.d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa Lončara 2D, OIB 22516464883.
- II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Vlado Šokac, Belišće, Bistrinci, Fiskulturna 12, OIB 95457319937.
- III. Stečajni postupak otvoren je dana 17. studenog 2023. u 11,50 sati, a koje rješenje o otvaranju stečajnog postupka je u naznačeno vrijeme objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IV. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave Rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona, i to u 2 primjerka sa ispravama iz kojih tražbina proizlazi, te prilože potvrdu stečajnom upravitelju o uplaćenju sudskoj pristojbi na račun prihod Državnog proračuna RH br. IBAN:HR1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj: 5045-20735-OIB UPLATITELJA, u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 eur/500,00 kn. U prijavi je potrebno navesti osnovu i visinu tražbine u kunama i eurima, te broj računa vjerovnika.
- V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, podneskom obavijeste o svojim pravima, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o obavješćivanju o izlučnim i razlučnim pravima.
- VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

- VII. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavlja se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom LEPI CAJTI j.d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa Lončara 2D, OIB 22516464883, na imovini- nekretnini kako slijedi:
- nekretnina upisana u zk ul 6096, k.o. Ključ, zkč. br.2539/1- OREHOVEC površine 601 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 557 m<sup>2</sup>, VINOGRADARSKA KUĆA, OREHOVEC, OREHOVEC 2D, površine 44 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupna površina 601 m<sup>2</sup>
- VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za **dan 13. ožujka 2024. godine u 10,30 sati**, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyev trg 11/II, dvorana 200.
- IX. Skupština vjerovnika na kojoj će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u **10,45** sati.

### Obrazloženje

1.Financijska agencija, RC Zagreb, na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, dalje SZ) podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom.

2.Sud je Rješenjem pokrenuo prethodni postupak, odredio i održao ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom, te zatim u prethodnom postupku imenovao privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispita da li kod ovog dužnika i dalje postoji koji od stečajnih razloga, da li dužnik ima imovine koja bi činila stečajnu masu, a čijim unovčenjem bi se mogli pokriti troškovi, kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka.

3.Po zaprimljenom izvješću privremenog stečajnog upravitelja od 27. rujna 2023.godine (str. 39-72 spisa),održano je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, te je stečajni upravitelj na ročištu posebno naveo da kod ovog dužnika i nadalje postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, te da ovaj dužnik u svom vlasništvu ima imovine- nekretninu, a kako je ista navedena i opisana u toč. VII. Izreke ovog rješenja, pa je predložio da se ovaj stečajni postupak otvori i provede.

4.Dakle,slijedom izvješća privremenog stečajnog upravitelja, proizlazi, da ovaj dužnik ima imovinu- nekretninu, a kako je ista navedena i opisana u toč. VII. Izreke ovog rješenja, te će temeljem prodaje istih u stečajnom postupku biti prihodovana dostatna novčana sredstva u stečajnu masu za podmirenje troškova provedbe stečajnog postupka, kao i za namirenje vjerovnika, te uz postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, ukazuje se osnovanim otvoriti stečaj nad predmetnim dužnikom.

5.Podnositelj prijedloga FINA Zagreb u svom pisanom očitovanju (str. 75 spisa) se očitovao da u cijelosti ostaje kod navoda iz podnesenog prijedloga za otvaranje

stečajnog postupka, te da dužnik na dan 2. listopada 2023.godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 347 dana u ukupnom iznosu od 81.201,51 eur.

6.Uvidom u pribavljenu Potvrdu Fine od 27. rujna 2022. godine (str.46 spisa) proizlazi da ovaj dužnik navedenog datuma na računima i novčanim sredstvima dužnika ima evidentirano 342 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci, zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, te da nepodmirene obveze iznose 81.169,79 eur.

7.Člankom 5. st. 1. SZ-a propisano je, da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, te stavkom 2. citiranog članka da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

8.Člankom 6. SZ-a propisano je, da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te da će smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Nadalje, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako nije isplatio 3 uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema Ugovoru o radu, Pravilniku o radu, Kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu, odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

9.Stoga je, a na temelju članka 129. SZ-a, doneseno rješenje o otvaranju stečajnog postupka, te je zatim, na temelju članka 130. SZ-a, zakazano ispitno i izvještajno ročište.

10.Rješenjem suda od 20.travnja 2023.godine izvršen je izbor privremenog stečajnog upravitelja na temelju čl. 84. st. 1. SZ-a metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda, odnosno automatskim odabirom, te je zatim, a primjenom promjene uloge, privremeni stečajni upravitelj imenovan stečajnim upraviteljem u ovom otvorenom stečajnom postupku temeljem čl. 85. st. 2. SZ-a.

11. Slijedom svega prethodno iznesenog, a na temelju gore citiranih zakonskih odredbi, riješeno je kao u Izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 17. studenog 2023.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac, a protiv rješenja o odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pravo na žalbu ima podnositelj prijedloga. (čl. 128. st. 8. SZ-a). Žalba se podnosi u roku od 8 dana nakon isteka osmog dana od dana objave pismena na Mrežnoj stranici e-oglasnoj ploči suda.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. sudski registar - elektronski
3. stečajni upravitelj
4. podnositelju prijedloga FINA Zagreb
5. bivši zakonski zastupnik dužnika
6. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
7. RH, Ministarstvo pravosuđa, Zagreb, putem mail-a
8. ŽDO Zagreb
9. Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof

Broj zapisa: **9-3085f-d6fbf**

Kontrolni broj: **00ba8-6d3f2-3d346**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.